

ŽUPANIJA: Osječko-baranjska

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE**

ZA OPĆINU BIZOVAC

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Točka 1. stavak 4. Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Bizovac mijenja se i sada glasi:

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Bizovac iznosi: **2188,4956 ha.**

2. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa ne mijenjaju se i glase:

T-1 Prikaz raspolaganja – do donošenja Programa po svim oblicima – površina u ha

R. br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	2	14,5013
	koncesija	1	2077,9137
	privremeno korištenje	10	261,1707
	prodaja (neotplaćeno)*	29	973,3659
	UKUPNO	42	3326,9516

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

U točki 3. Tablica 2 se mijenja i sada glasi:

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	15,1042	
površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25 %	0,00	
površine određene za zakup	2128,3834	
površine određene za zakup ribnjaka	0,00	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	45,0080	
površine određene za ostale namjene – jednokratno, maksimalno do 5 %	0,00	

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Ovim Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Bizovac iz Programa raspolaganja **izdvojene su cijele čestice ili dio čestica:**

- K.o. Brođanci, k.č.br. 585, k.o. Habjanovci, k.č.br. 804, jer su cijelom površinom u šumskogospodarskoj osnovi

- K.o. Petrijevcim k.č.br. 3198 i 3212, jer su cijelom površinom u građevinskom području
- K.o. Brođanci, k.č.br. 1341/2 i 1342, jer su vraćene kao naknada za oduzetu imovinu
- K.o. Petrijevci, k.č.br. 2222, 2223, 2224, 2225/1, 2226, 2227, 2228, 2229, 2237 i 2283, jer su na području Općine Petrijevci
- K.o. Brođanci, dio k.č.br. 1548/3 u površini od 54 m², dio k.č.br. 584 od 145574 m² i dio k.č.br. 3168 od 358562 m², jer su u tim površinama u obuhvatu građevinskog područja
- K.o. Brođanci, dio k.č.br. 980 u površini od 19374 m² i dio k.č.br. 981 u površini od 47516 m², jer su u tim površinama u obuhvatu šumskogospodarskog područja
- K.o. Habjanovci, dio k.č.br. 602 u površini od 74 m², jer se kao način uporabe u toj površini vodi javna zgrada i nadstrešnica.

Promijenjen je način raspolaganja iz „zakup“ u „povrat“ za k.č.br. 558 i 1355 u k.o. Brođanci i k.č.br. 803/2 u k.o. Habjanovci kako bi se za povrat odredile dovoljne površine sukladno očitovanju nadležnog upravnog tijela.

Provedene su parcelacije za sljedeće katastarske čestice, te su s toga unesene nove čestice u Program raspolaganja, no nema promjena površina niti načina uporabe:

- K.o. Bizovac, k.č.br. 772 je parcelirana na k.č.br. 772/1 i 772/2
- K.o. Petrijevci, k.č.br. 3019 je parcelirana na k.č.br. 3019/1 i 3019/2
- K.o. Petrijevci, k.č.br. 3285 je parcelirana na k.č.br. 3285/1 i 3285/2.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD/OPĆINU

1. KATASTARSKI PODACI O OPĆINI BIZOVAC

Općina Bizovac prostire se na površini od 85,65 km² i sastoji se od 4 katastarske općine: Bizovac, Brođanci, Habjanovci i dijela k.o. Petrijevci prikazane na slici 1.



Slika 1: Katastarske Općine Bizovac, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BIZOVAC

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, NN 115/18, NN 98/19 i NN 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici,

vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

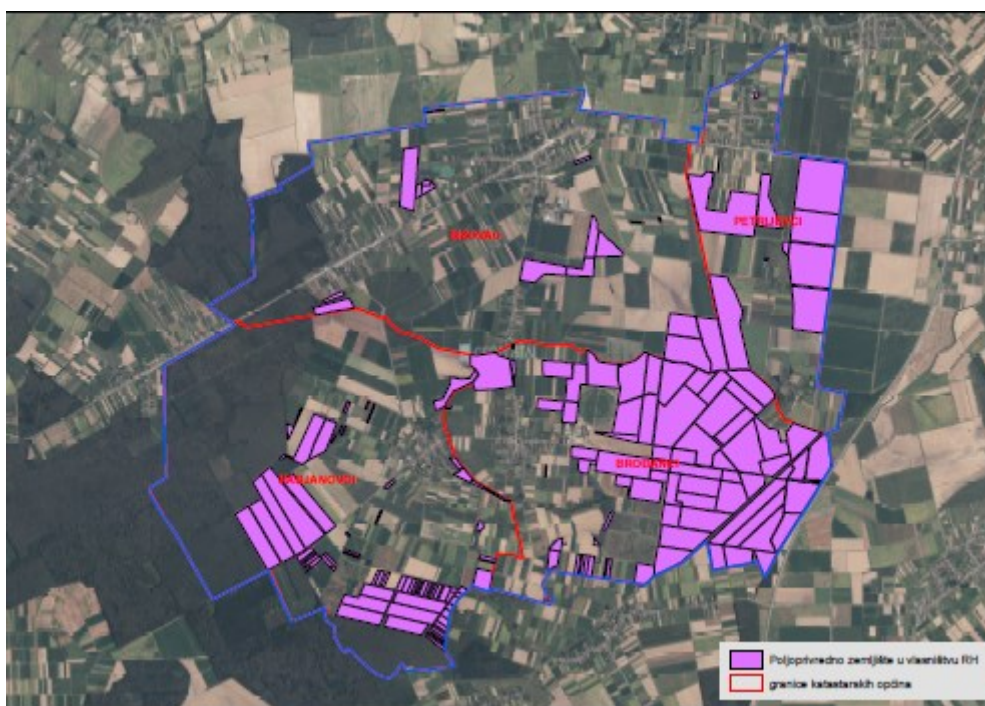
Raspodjela poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrstavanje suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Bizovac kojom Općina može raspolagati iznosi 2188,4956 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Općina Bizovac nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Bizovac sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Ukupna površina državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Bizovac

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

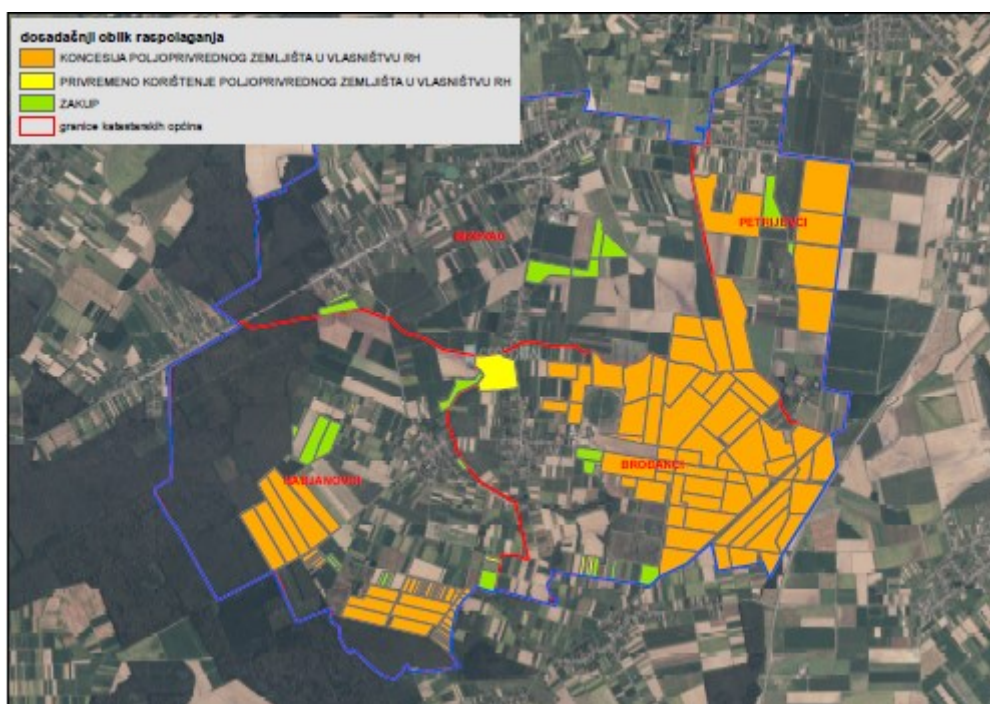
Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bizovac raspolagalo se u obliku zakupa, koncesije, privremenog korištenja i prodaje, a stanje raspolaganja temeljem

dosadašnjih oblika raspolaganja u trenutku izrade Izmjena i dopuna Programa raspolaganja prikazano je u tablici T-3.

T-3: Prikaz sadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
zakup	11	211,4552
koncesija	1	1870,2859
privremeno korištenje	3	55,7619

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Bizovac s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Bizovac

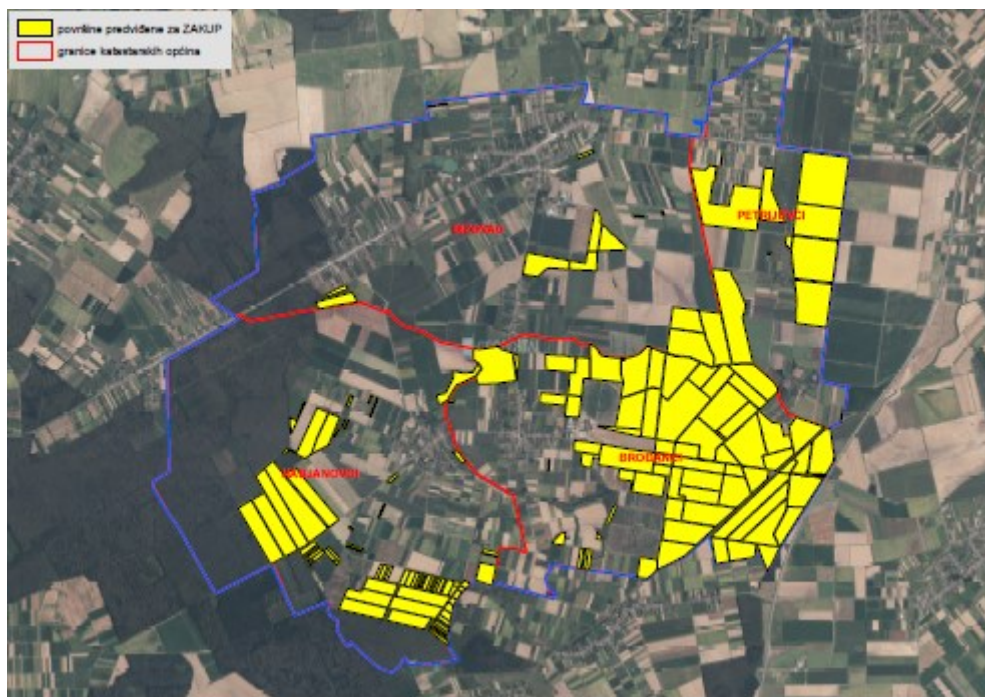
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Bizovac, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Općine Bizovac za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 2128,3834 hektara.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Općine Bizovac sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABlici V1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup na području Općine
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Bizovac - obrada autora

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BIZOVAC	166,7105
BROĐANCI	1154,5791
HABJANOVCI	430,8108
PETRIJEVCI	376,2830
Ukupno	2128,3834

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Bizovac nema poljoprivrednog zemljišta određenog za prodaju.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Bizovac za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 15,1042 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABlici V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Općine Bizovac sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



*Slika 5: Površine određene za povrat
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Bizovac - obrada autora*

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Bizovac ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Bizovac za zakup zajedničkih pašnjaka određeno je 45,0080 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za zakup zajedničkih pašnjaka nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup zajedničkih pašnjaka u vlasništvu RH na području Općine Bizovac sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Bizovac - obrada autora

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Bizovac ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Očitovanje nadležne institucije jesu li predmetne čestice unutar strogog rezervata i unutar nacionalnog parka.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. TABLICA V1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Bizovac
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Bizovac
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za zakup za Općinu Bizovac

5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za povrat za Općinu Bizovac
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5: površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka za Općinu Bizovac
7. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja